



La conjuntura econòmica de Barcelona

Març de 2017

31 de març de 2017

BCBN

Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Síntesi

En els primers mesos de 2017 l'economia mundial manté un rumb de creixement...

...similar al de tancament de l'exercici anterior, amb una lleugera inèrcia expansiva de les economies desenvolupades gràcies a la política monetària favorable, als preus del petroli i a l'impuls fiscal. S'espera que les emergents també participin d'aquesta lleu acceleració del creixement i acabin de consolidar la represa iniciada l'any anterior. Malgrat que en el panorama global s'amunteguen alertes i incerteses en diversos àmbits que poden alterar el creixement global (polítiques proteccionistes, enduriment de les condicions financeres, terrorisme,...), ara per ara entre els indicadors d'activitat global prevalen els signes positius.

A Europa, també l'activitat econòmica emet senyals de millora...

...amb avanços en producció, consum o inversió que permeten apuntar cap a una revisió a l'alça de les perspectives de creixement. En el 60è aniversari de la seva fundació, la Unió Europea acumula crisis diverses –refugiats, Brexit, terrorisme, desafecció ciutadana, euroescepticisme,...- que releguen el baix to del creixement econòmic a segona línia de les preocupacions immediates, però mentrestant la recuperació econòmica es va estenent, si bé ho està fent de forma irregular i amb nombrosos desequilibris.

A Espanya, els indicadors econòmics disponibles suggereixen...

... el manteniment del ritme de creixement a l'entorn del 0,7% intertrimestral, amb un patró de disminució del pes de la demanda nacional i augment del sector exterior que afavoreix la millora de la balança comercial i la reducció de l'endeutament enfront de l'exterior. La demanda interna continua creixent però desaccelerant-se –vendes minoristes, matriculació de vehicles, turisme dels residents...-, mentre que les exportacions es mantenen per sobre de les importacions, amb una aportació positiva del sector exterior al creixement. Les grans branques d'oferta ofereixen resultats diversos: el sector serveis s'alenteix, mentre que a la indústria s'accentua el dinamisme i la construcció segueix accelerant. Es mantenen els estímuls monetaris i el procés de desendeutament dels agents privats, alhora que els preus han frenat al febrer el fort impuls de començament d'any per l'evolució dels preus de l'energia, si bé la tendència de fons continua sent alcista. Entre els reptes inajornables, la sostenibilitat de les pensions, el control del dèficit fiscal, la recuperació de la capacitat adquisitiva dels treballadors, i la correcció dels desequilibris generacionals i de la desigualtat de renda i oportunitats.

Els indicadors econòmics de Barcelona i entorn metropolità...

...mantenen una sòlida inèrcia ascendent però ha baixat uns graus en relació amb la segona meitat de 2015 i primera de 2016. Segons les primeres estimacions, el PIB va assolir una taxa del 3,0% en el darrer trimestre de 2016, set dècimes menys que un any enrere. Les dades d'afiliació del febrer palesen el fort ritme de creació d'ocupació i d'absorció d'aturats. Transport, turisme i comerç mantenen l'expansió, seguits d'altres segments del terciari més innovadors com els relacionats amb la tecnologia i els serveis d'informació. La construcció i l'immobiliari s'afegeixen a aquesta empenta, esperonats per una demanda molt diversa que guanya confiança en un entorn financer favorable que, atesa la migradesa de l'oferta, impulsa els preus a l'alça.

Nota: Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

Font: Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.



Síntesi

PIBMercat
de Treball

Empresa

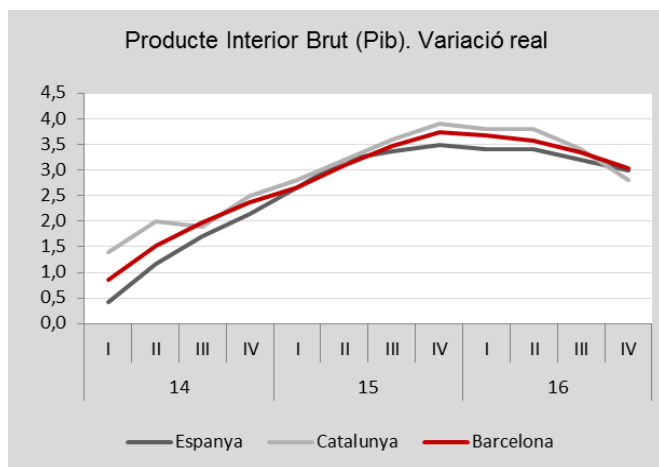
Turisme

Construcció
i immobiliari

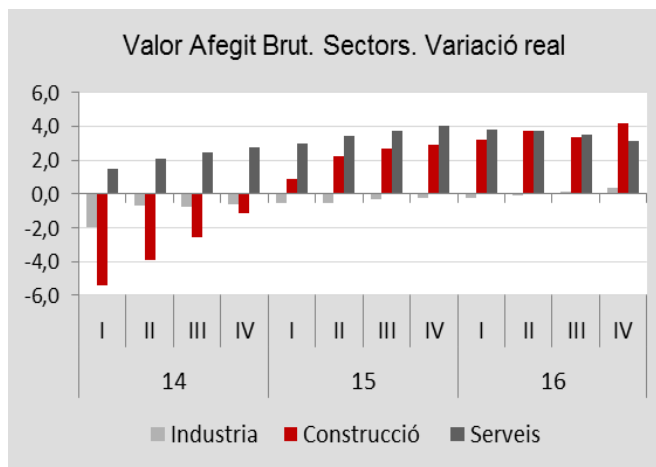
Consum

Transports

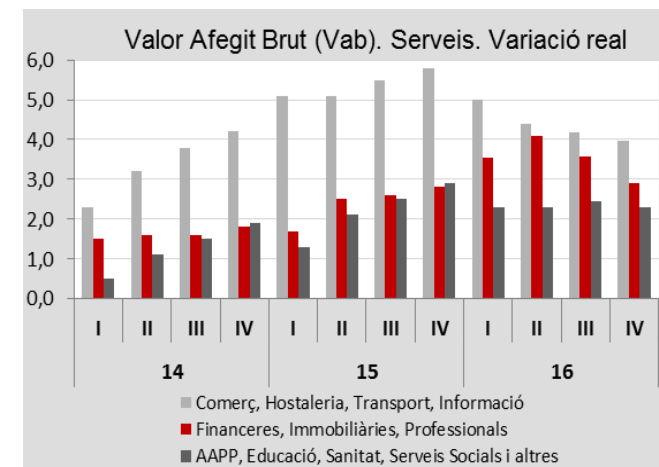
PIB. VAB sectorial



El PIB del municipi de Barcelona va augmentar el quart trimestre de 2016 un 3% respecte al mateix trimestre de l'any anterior. Aquesta dada suposa una reducció de la dinàmica del PIB, ja que en el trimestre anterior la taxa va ser del 3,3%. L'augment del PIB a la ciutat en el darrer trimestre de 2016 és superior al del conjunt de l'economia catalana (2,8%) i equivalent al del conjunt de l'economia espanyola (3%). Pel 2016 el creixement de l'economia de la ciutat va ser del 3,4%, dada que queda entre el creixement de l'economia catalana (3,5%) i el de l'espanyola (3,2%).



El 4rt trimestre de 2016 els serveis a Barcelona registren un increment del 3,2% amb una tendència a la moderació del seu creixement. La construcció, en canvi, amb una taxa del 4,2%, mostra un màxim conjuntural, amb una dinàmica accelerada des d'inicis de 2015. Pel que fa al sector industrial, presenta una taxa del 0,4%, havent superat les taxes negatives al llarg del segon semestre de l'any 2016.



El subsector del Comerç, Hostaleria, Transport i Informació, com en trimestres anteriors, continua sent el més dinàmic del sector serveis, amb una variació interanual del 4%, encara que ha moderat el seu creixement des de finals de 2015. El sector de les Activitats financeres, Immobiliàries i Professionals, mostra una taxa del 2,9%. El sector financer encara manté taxes negatives, però són compensades pel dinamisme de les activitats professionals (amb taxes a l'entorn del 7%). Finalment, les Administracions Públiques, Educació, Sanitat, Serveis Socials i altres, tenen una taxa del 2,3%, amb un comportament estable al llarg dels darrers trimestres.

Síntesi

PIB

**Mercat
de Treball**

Empresa

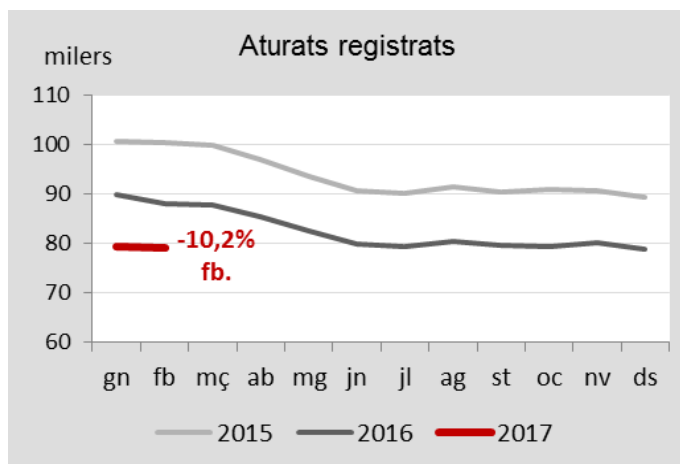
Turisme

Construcció
i immobiliari

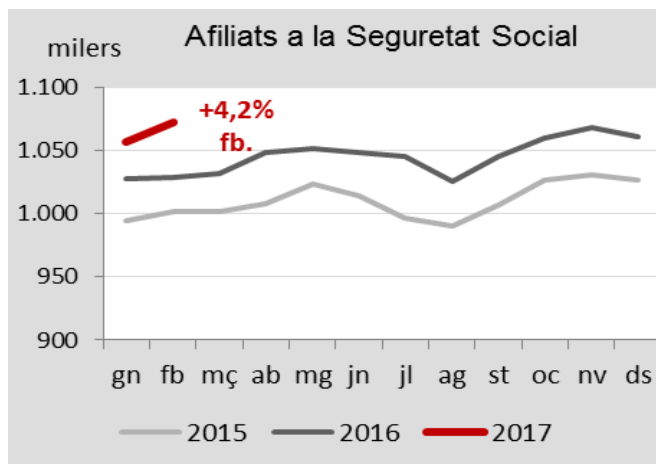
Consum

Transports

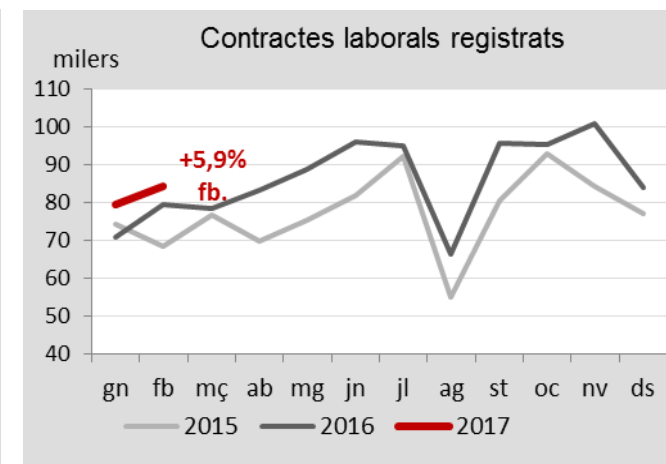
Mercat de Treball



La xifra de 79.093 persones a l'atur de finals del mes de febrer és, després de la de desembre de 2016, la més baixa des de finals de 2008. La davallada en termes relatius ha estat superada per la que registra el conjunt de Catalunya (-11,4% interanual), però és més intensa que la d'Espanya (-9,7%) i suposa prop de 9.000 persones a l'atur menys que un any enrere. En l'evolució per sexes, el col·lectiu masculí segueix sent el més afavorit, encapçalant la trajectòria a la baixa. Ara hi ha 37.058 homes (-11,9% interanual) i 42.035 dones (-8,7%) registrades al SOC.



El mes de febrer tanca amb la xifra de 1.072.171 afiliats a la Seguretat Social, la més elevada des de novembre de 2008, gràcies a la creació de fins a 43.400 llocs de treball respecte a un any enrere, que suposa la recuperació de més de tres quarts parts de l'ocupació perduda durant la crisi. El ritme de creixement interanual s'accelera en relació amb els mesos precedents i presenta més intensitat que a Catalunya (+4,1% interanual) i Espanya (+3,5%) i al règim general arriba al 4,8%, essent més moderat en el cas dels treballadors autònoms (+2%).



La contractació laboral supera, per primer cop en un mes de febrer, la xifra dels 80.000 contractes signats per primer cop en un mes de febrer, i l'acumulat des de gener arriba als 163.484 contractes. És la millor dada d'un primer bimestre de l'any de tota la sèrie històrica, en línia amb la dinàmica de creixement del PIB. L'increment dels dos primers mesos de 2017 (+8,8% interanual) ha estat superior al del conjunt de Catalunya (+7,3%) però més reduït que el d'Espanya (+11,2%), i segueix estant encapçalat per la contractació indefinida, amb una taxa de creixement (+14,6%) que gairebé dobra la que registren els temporals (+7,8%).

Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

Empresa

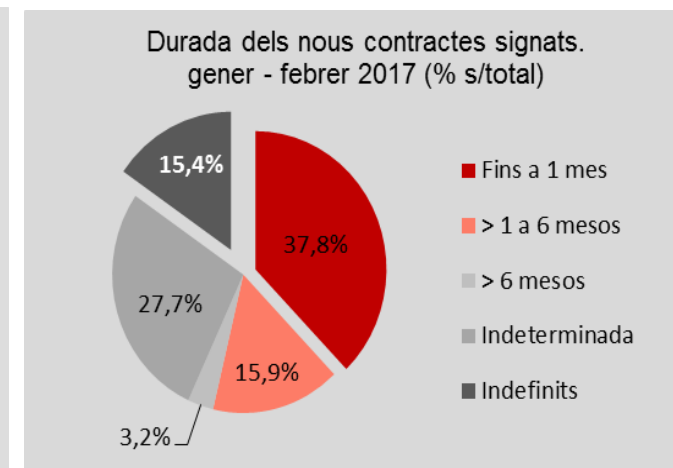
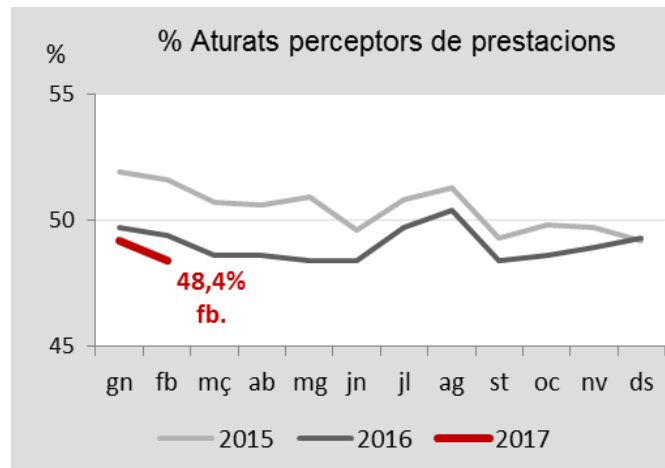
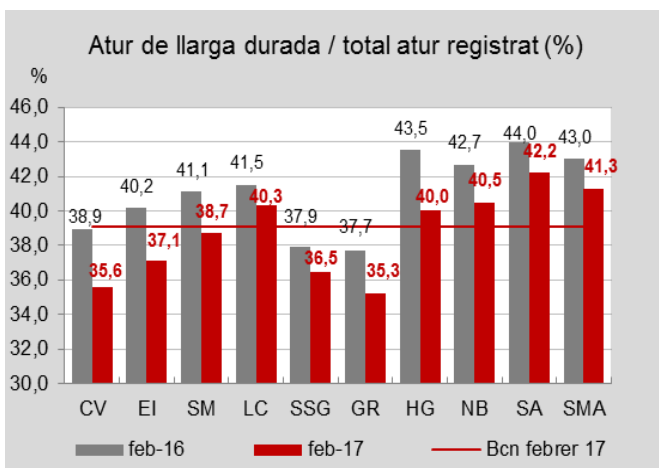
Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Treball i Cohesió Social



La millora de les xifres d'atur s'estén per tota la ciutat, però les diferències territorials es mantenen. Així, al febrer, el pes de l'atur registrat en relació amb la població de 16 a 64 anys s'ha estimat en un 7,6% de mitjana, però aquest pes es duplica a Ciutat Meridiana (15,5%) o a la Marina del Prat Vermell (15,8%). L'atur de llarga durada, que afecta a prop de 31.000 persones que porten 12 mesos o més sense treballar, s'ha reduït en més de 5.600 persones durant el darrer any, però encara arriba al 39,1% de l'atur registrat. Als districtes on aquest té un major pes, també és més elevada la proporció de persones aturades de més de 45 anys.

Malgrat la trajectòria positiva -en termes quantitatius- dels indicadors del mercat de treball, les prestacions o subsidis no arriben ni a una de cada dues persones en situació d'atur. La taxa de cobertura de l'atur, situada la major part del 2016 per sota del 50%, manté la tendència a la baixa i al febrer de 2017 torna al valor mínim que va marcar abans i després de l'estiu passat. Aquesta evolució no pot deslligar-se de la que segueix el col·lectiu d'aturats de molt llarga durada, que s'ha reduït en 3.600 persones durant el darrer any, però encara el formen prop de 20.000 barcelonins que porten 2 anys o més a la recerca de feina i representen el 25,1% de l'atur registrat, amb una major proporció de dones (58,7%).

El pes dels contractes indefinits augmenta lleugerament respecte a un any enrere gràcies a la persistent millora de l'economia i se situa en el 15,4% dels nous contractes. Però, en termes absoluts, la temporalitat segueix dominant la creació de nova ocupació: prop de quatre de cada deu contractes (37,8%) són com a molt de 30 dies, tot i que aquesta modalitat va perdent pes (38,9% un any enrere). Més de la meitat dels nous contractes (53,7%) no superen els sis mesos de durada. Per gènere, les dones representen el 49% del total de nous contractes indefinits, però fins al 52,2% dels temporals, pel seu predomini en la modalitat d'interinitat.

Síntesi

PIB

Mercat
de Treball**Empresa**

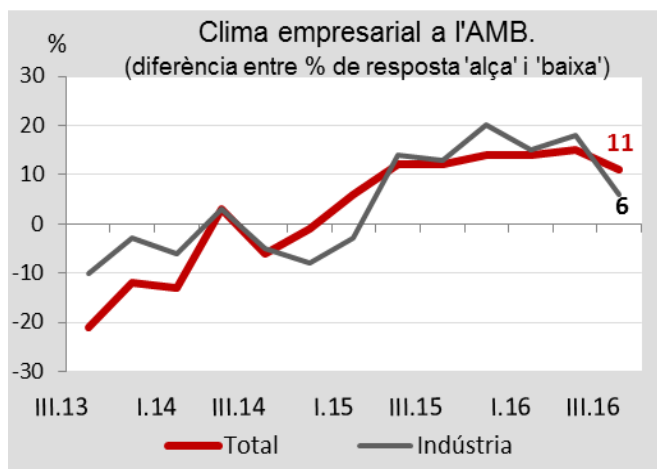
Turisme

Construcció
i immobiliari

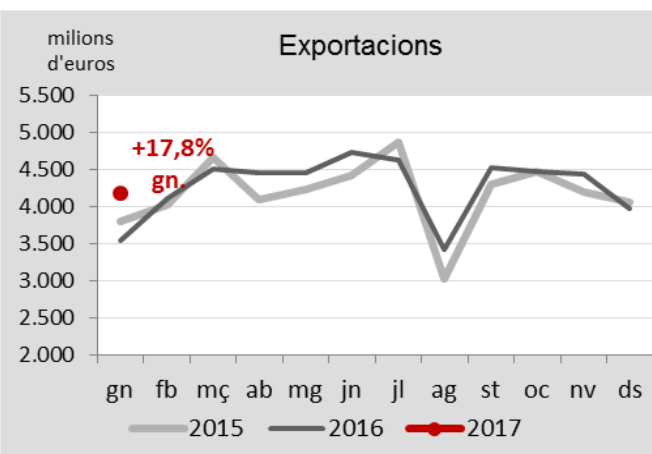
Consum

Transports

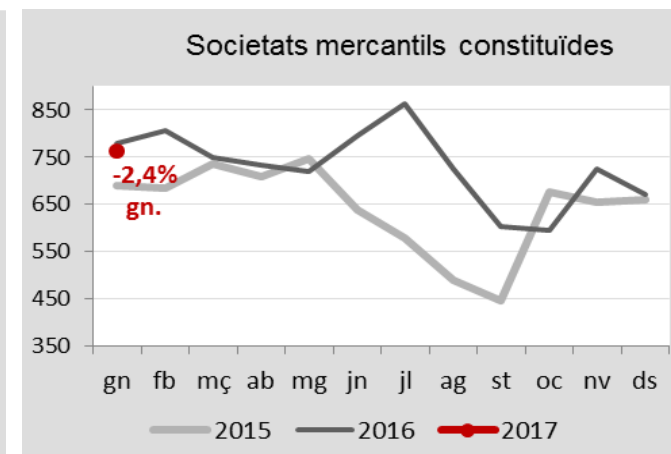
Empresa



D'acord amb l'enquesta realitzada el mes de setembre a 1.034 empreses de l'AMB, la marxa dels negocis continua globalment sent positiva. La tendència favorable iniciada el 2015 es manté després de 7 trimestres, tot i que ara es percep un lleuger empitjorament, més acusat en el cas de la indústria i l'hostaleria. Només el comerç i la construcció presenten una millora relativa respecte a un any enrere, però la construcció segueix mostrant un saldo negatiu, i a diferència de la resta de sectors, les perspectives també són negatives.



El comerç exterior de la província de Barcelona inicia el 2017 accelerant el ritme de creixement, de forma semblant al conjunt de Catalunya (+15,6%) i Espanya (+17,4%), després de tancar un 2016 positiu, però amb una dinàmica d'augment molt més moderats a tots els àmbits. La depreciació de la moneda única respecte al dolar està ajudant a la recuperació del dinamisme de les exportacions, especialment fora de la UE-28 (+27,9%). Els principals motors de les vendes de la província són els productes químics i el sector de l'automòbil (46% del total exportat).



El dinamisme empresarial es modera a l'inici de 2017, després d'un 2016 molt expansiu (+13,6% anual). El retrocés en la constitució de societats mercantils de gener ha estat de molt menor intensitat que el que presenta Catalunya (-16,2% interanual) o Espanya (-5,8%) i les 760 noves societats registrades a la ciutat s'han creat amb un capital mitjà de més de 78.000 euros, la xifra més elevada des de 2012. Les constituïdes a la capital representen el 42% de les creades a tot Catalunya. A la província, la ràtio constitucions/dissolucions és de 18,5 societats.

Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

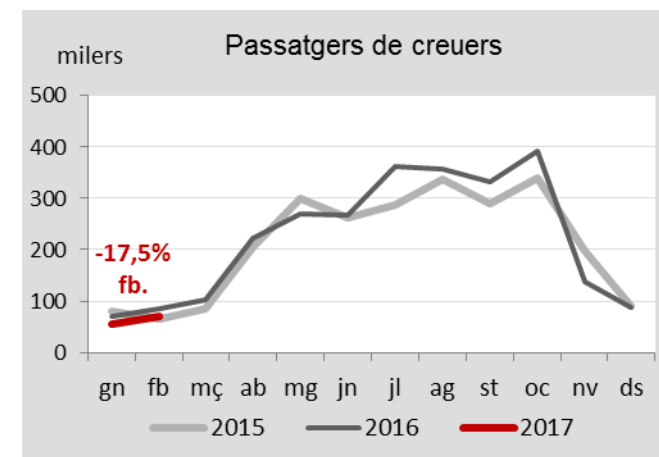
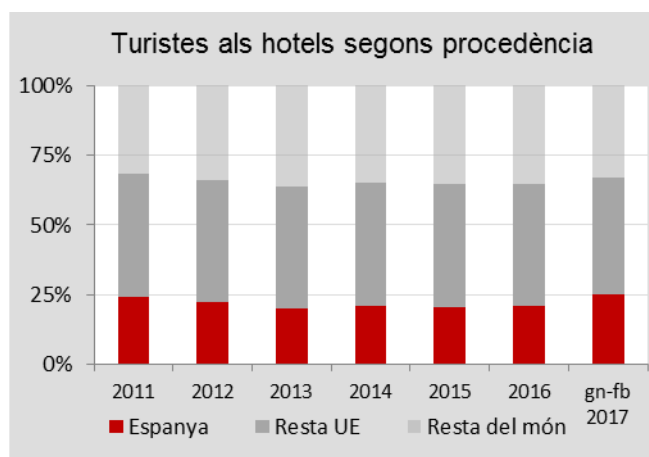
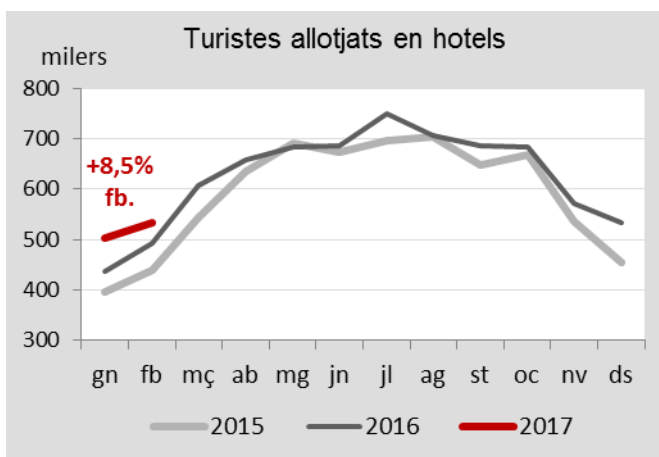
Empresa

TurismeConstrucció
i immobiliari

Consum

Transports

Turisme



Les dades de febrer confirmen que el turisme continua en expansió amb registres a l'alça en una gran diversitat d'indicadors: demanda, places ofertades en hotels i d'altres establiments, ingressos, rendibilitat, ocupació sectorial, etc. La demanda segueix creixent a bon ritme: durant el primer bimestre de l'any els turistes que s'han allotjat en establiments hotelers han augmentat un 11,7%, mentre que les pernoctacions ho han fet un 8%. Les dades acrediten que Barcelona segueix sent la destinació urbana espanyola més rendible, i en ascens. Els allotjaments extrahotelers i els serveis més o menys informals relacionats amb l'allotjament, el transport i les activitats de lleure dels visitants completen el context alcista.

Els turistes d'origen estranger continuen definint el to expansiu del turisme: al febrer, tant pernoctacions com visitants d'origen exterior han augmentat de forma destacada i per sobre de la demanda nacional. A banda que els dos darrers dies del mes han coincidit amb el MWC - un esdeveniment que capta congressistes d'arreu del món-, la demanda externa es veu impulsada tant per factors de solvència econòmica de la demanda -conjuntura i tipus de canvi favorable- com de connectivitat aèria i de qualitat i imatge de seguretat de la destinació. Els grans països europeus -principals mercats d'origen- envien cada cop més turistes: els visitants del conjunt de la UE han augmentat un 10,8%. Alhora, també pugen els visitants d'Amèrica i Àsia, amb EUA, Japó, Xina i Corea del Sud encapçalant els fluxos de visitants.

Tot i l'augment del nombre d'escales, al febrer el nombre de creueristes torna a baixar encadenant un quadrimestre en negatiu. Febrer pràcticament replica l'evolució del gener, amb un descens del 17,5% marcat per una severa contracció -del 26,2%- dels passatgers que han utilitzat el port com a punt d'inici i acabament de la travessa. En contraposició, els passatgers en trànsit resisteixen més, amb un descens del 8,4%. Cal esperar uns mesos per veure com evoluciona la demanda, potser afectada per una certa saturació i per la contestació social. De moment, continua l'ampliació i millora de les infraestructures amb ambiciosos plans de sostenibilitat ambiental i desestacionalització. Quant als passatgers de ferris de línia regular, continuen a l'alça.

Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

Empresa

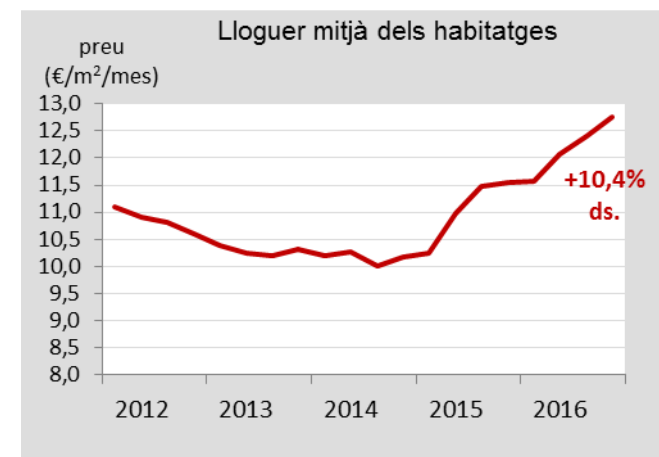
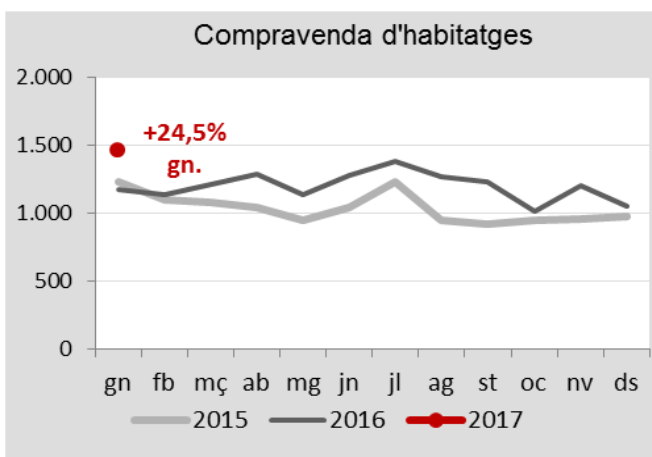
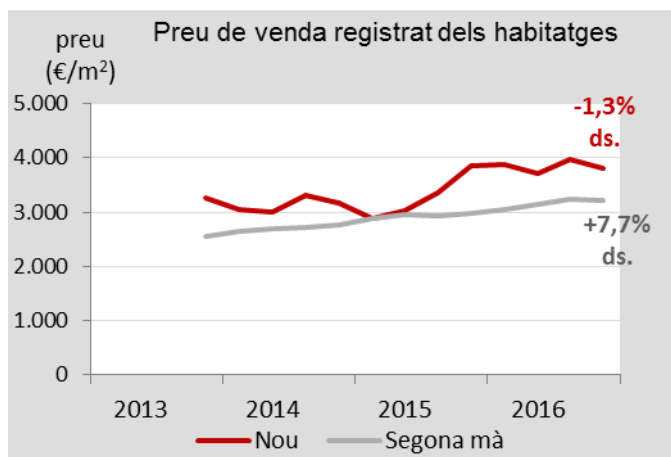
Turisme

**Construcció
i immobiliari**

Consum

Transports

Construcció i mercat immobiliari



El mercat immobiliari residencial de Barcelona continua guanyant dinamisme i comença a reflectir un nou desajustament amb l'enlairament dels preus en tots els segments de mercat, incloent el lloguer. L'enfortiment de la demanda -per la millora al mercat laboral, el redreçament de la renda familiar i unes condicions de finançament molt favorables- i la competència creixent entre diferents perfils de compradors -amb una presència important del component inversor- forcen les alces dels preus. Unes alces que són més volàtils en el mercat d'obra nova, i més sostingudes en el de segona mà. Aquest darrer segment, que absorbeix més d'un 90% de les transaccions registrades, els augments són generalitzats a tots els districtes amb l'excepció de Les Corts i d'Horta-Guinardó, on romanen estables.

Les operacions de compravenda d'habitatges acceleren el ritme d'augment a l'inici de 2017, després de tancar un 2016 ja molt expansiu, amb un creixement anual del 15,6%, més intens que el registrat per la constitució d'hipoteques (+11%). L'alça del gener a Barcelona ha estat més elevada que la del conjunt d'Espanya (+18,6%), però de menor intensitat que la de Catalunya, on s'ha disparat fins arribar al 32,4%. Tant a la ciutat com a la resta d'àmbits, el dinamisme del segment de segona mà està sent la clau en la recuperació del mercat, en un context afavorit pels baixos tipus d'interès i la millora de l'ocupació i la renda de les famílies. De les prop de 1.500 operacions registrades al gener, gairebé el 90% corresponen a habitatge usat.

El revifament del mercat immobiliari que es palesa amb diferents intensitats segons segments de mercat i àrees té un indiscutible to ascendent i generalitzat en el cas del lloguer. La minvant oferta de sostre residencial disponible i l'impuls d'una demanda molt diversa en capacitat adquisitiva i orígens impulsa cap amunt uns preus que busquen recuperar els rendiments perduts durant el darrer i llarg període recessiu. A tancament de 2016 els preus pràcticament s'equiparen nominalment als màxims del darrer cicle alcista, just abans de la crisi. És previsible que el lloguer continuï guanyant atractiu i els preus segueixin a l'alça- atesa l'escassetat de l'oferta davant d'una demanda creixent que, en un context de devaluació salarial i precarietat laboral, desisteix de considerar el mercat de compra-venda.

Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

Empresa

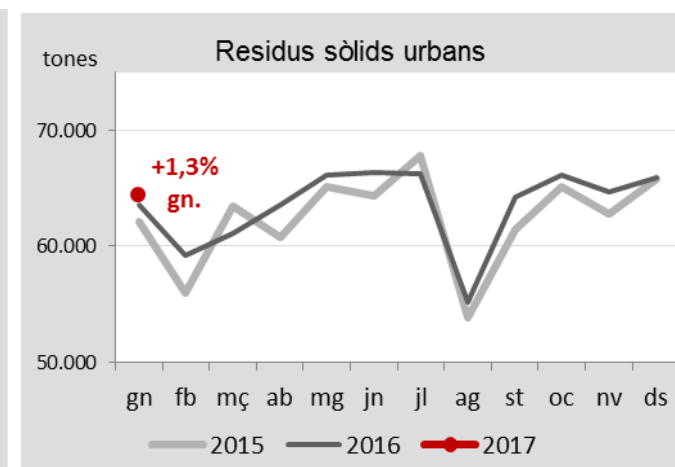
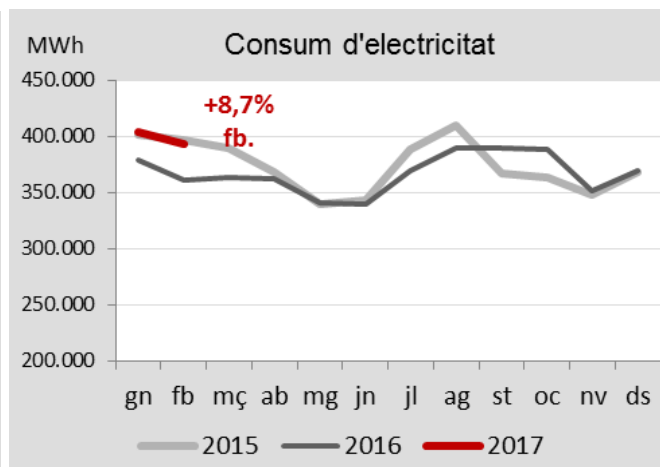
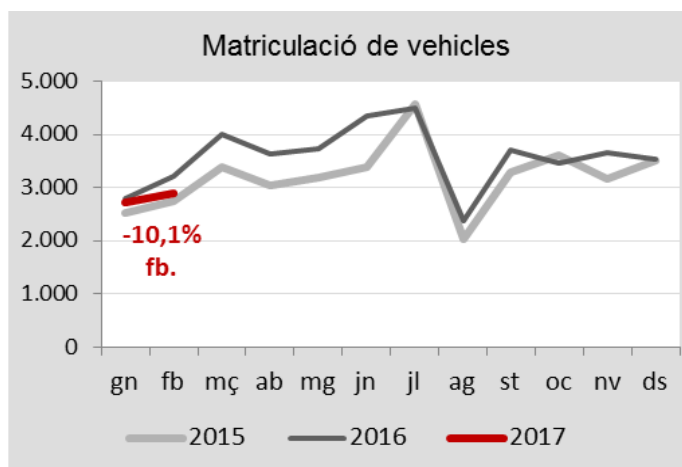
Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Consum



Per segon mes consecutiu, les matriculacions de vehicles a Barcelona retrocedeixen, trencant la inèrcia ascendent que ha durat un trienni. El descens interanual del bimestre, del 6,5%, s'inscriu en un context de no renovació dels plans públic d'incentius a la modernització del parc i suposa un cert retorn a la normalitat que compensa el creixement acumulat. Al febrer totes les tipologies han retrocedit, sent les motos i ciclomotors les que encapçalen les davallades en ser progressivament desplaçades per la bicicleta i, cada cop més, patinets i altres aparells motoritzats lleugers. Les empreses acusen la forta empenta de final de l'exercici anterior i retrocedeixen significativament -un 21,3%- , mentre que la venda de particulars resisteix (-5,8%). A la resta de l'àmbit metropolità i Catalunya, la demanda segueix a l'alça.

El consum elèctric de baixa tensió s'accelera al febrer, amb un increment molt intens al segment comercial-industrial (+11,3% interanual), i superior al que registra el segment domèstic (+6,3%), amb una demanda que es modera respecte al gener, quan les onades de fred van ocasionar pics de consum. Al conjunt del 1r bimestre de l'any, l'augment global de la demanda ha estat del 7,5% en relació amb el mateix període de 2016, i l'increment ha estat més elevat a les llars (+9,3%) que al segment productiu (+5,6%). Les administracions s'han donat un termini (30 de març) per fer que les companyies subministradores signin el conveni que les coresponsabilitza per fer front a la pobresa energètica.

La recollida de residus, que va tancar el 2016 amb un increment de l'1,8% respecte a 2015, presenta de forma semblant a l'inici de 2017 una alça més intensa de la fracció rebuig (+1,6% interanual) que de la recollida selectiva (+0,7%), que es manté estancada en el 35,9%, molt per sota de l'objectiu del 60% cap al qual l'Ajuntament vol avançar. Al gener, la fracció que registra l'increment més gran en les tones recollides és la de voluminosos (+17%), seguida de punts verds i altres residus (+7,9%), vidre (+6,4%) i envasos (+5,6%), mentre que la recollida de paper-cartró està estancada (+0%), en bona part a causa dels furtos organitzats, i l'orgànica retrocedeix un 6,1% respecte a un any enrere.

Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

Empresa

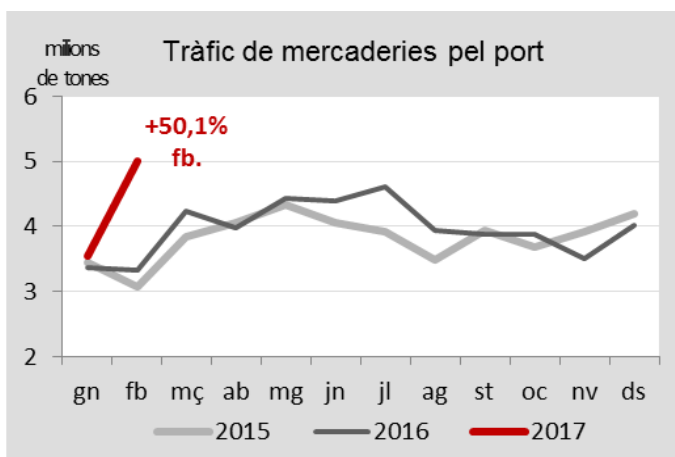
Turisme

Construcció
i immobiliari

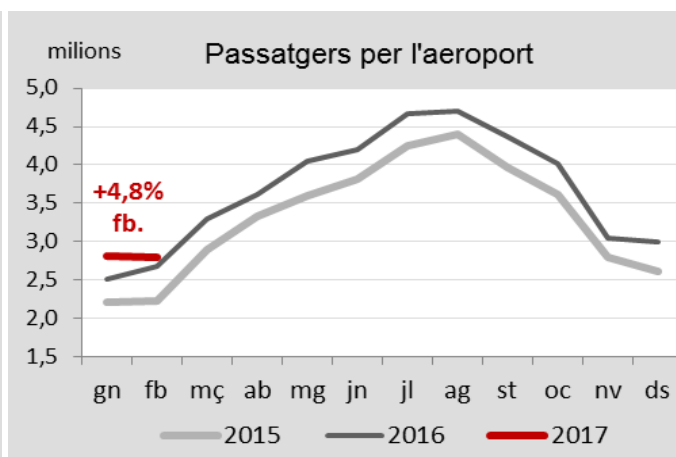
Consum

Transports

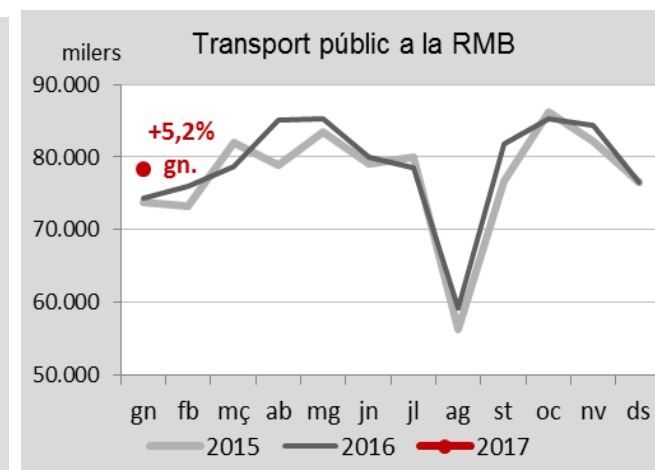
Transports



El tràfic de mercaderies pel port registra un augment espectacular durant el primer bimestre de l'any (+27,7%), atribuïble en bona mesura a factors aliens a la conjuntura. Els productes que més han contribuït a aquest increment excepcional són la descàrrega de productes energètics de l'exterior (sobretot gasoli i fuel) i la importació de productes químics i d'olis i greixos. També la càrrega general ha participat en aquest ascens, amb un creixement global del 28,3% que, al seu torn, prové majoritàriament dels béns manufacturats i semielaborats en contenidors (+39,6%), la modalitat que aporta més valor afegit. Els intercanvis amb Extrem Orient i Japó -principalment contenidors- continuen en ascens (+39,2%), a l'igual que el tràfic de curta distància, en el què predominen els dolls líquids i el tràfic rodat.



El fort ritme de creixement que havia seguit el trànsit aeroportuari de passatgers en els darrers mesos s'alenteix fins al 4,8%, més per raons vinculades al manteniment d'infraestructures que per pèrdua d'empenta. De fet, la implantació de noves rutes intercontinentals i l'ampliació de places previstes de cara a l'estiu -prop d'un 4%- suggereixen una renovació de l'impuls ascendent de la mà dels plans d'expansió de companyies ja implantades que fan el salt al llarg radi. L'evolució del turisme, de la conjuntura econòmica, de la cotització de divises i del preu del combustible acaben d'emmarcar el potencial de creixement que, ara per ara, manté el to més potent en el mercat internacional. El tràfic de mercaderia segueix a l'alça de la mà de les exportacions a destinacions intercontinentals.



Després de tancar el 2016 amb un augment de l'1,7% anual i un total de 15,8 milions de viatges més que el 2015, el sistema de transport públic de l'ATM accelera al gener el ritme de creixement. Tots els mitjans presenten taxes de variació positives, consolidant la recuperació de la demanda iniciada el 2n. semestre de 2013, gràcies a la millora del mercat de treball i l'augment del nombre de turistes. El metro, el mitjà més emprat, torna a taxes de variació positives (+4,7% interanual), amb un increment tan intens com el de la xarxa de Bus TMB. La resta d'autobusos metropolitans presenten un ritme d'augment encara més gran (+5,6% interanual), de magnitud semblant a la que experimenta FGC (+5,3%), i només superada per Rodalies Renfe (+6,9%) i els tramvies (+8,8%), que encapçalen el creixement en termes relatius.